

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство многоквартирного жилого дома в городе Костроме, по улице Давыдовская, дом № 22

Основание: Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Опубликована 17 июля 2013 года на интернет сайте www.rppmaster.ru с изменениями на 15 января 2015 года.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.1	Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Рекламно - производственное предприятие «Мастер»
1.2	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «РПП «Мастер»
1.3	Место регистрации	156002 г. Кострома, ул. Ерохова, д.8
1.4	Фактический адрес	156002 г. Кострома, ул. Ерохова, д.3а
1.5	Режим работы застройщика, контактная информация	С 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Телефон: 8 (4942) 30-00-31, 35-57-04, E-mail: rpp@ramaster.net
1.6	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 44 № 000125740 от 22.05.2003г. ИНН/КПП 4401035872/440101001; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 44 № 000110668 от 20.05.2003г. ОГРН 1034408626625
1.7	Информация об учредителях (акционерах)	Учредителями являются: 100 % физические лица.
1.8.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию декларации	-
1.9	Информация о лицензируемых видах деятельности и № лицензии	-

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1	Цель проекта строительства	Строительство девятиэтажного жилого дома по адресу: г.Кострома, ул.Давыдовская, 22
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство многоэтажного жилого дома будет осуществляться в один этап.
2.3	Информация о сроках реализации проекта	Начало – июль 2013г. Окончание – 3-й квартал 2015г.

2.4	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации.	о	Положительное заключение государственной строительной экспертизы №44-1-4-0052-13 от 13 июня 2013 года, выдано ГАУ «Костромагосэкспертиза».
2.5	Информация о разрешении на строительство	о на	Разрешение № RU 44328000-200/1/2013, выдано 03.07.2013 года, действительно до 03 сентября 2014 года. Разрешением на строительство № RU 44328000-200/2/2013 от 24.11.2014 г., выданным Администрацией города Костромы, сроком действия до 03.11.2015 года;
2.6	Информация о правах застройщика на земельный участок	о	1.Свидетельство о государственной регистрации права 44-АБ № 802876 от 17.12.2014г. на земельный участок площадью 5 110 кв.м., категория земель: «Земли населенных пунктов», кадастровый номер: 44:27:070706:80, находящийся по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Давыдовская, д. 22. (Зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области 13 марта 2013 года за № 44-44-01/026/2013-649. 2.Договор аренды земельного участка № Д. 3319.4 от 19.08.2013 г. площадью 584 кв.м из земель «Земли населенных пунктов», кадастровый номер 44:27:07 07 06:88, находящийся по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Давыдовская, в районе домов 22,24,26. (Зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области 24.09.2013г. за № 44-44-01/083/2013-802).
2.7	Информация о собственнике земельного участка	о	Общество с ограниченной ответственностью «Рекламно-производственное предприятие «Мастер». Земельный участок находится в залоге по договору ипотеки от 06.12.2013г. № 8640/8/13352/02 с ОАО «Сбербанком России».
2.8	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	о	Общая площадь земельных участков, предусмотренная проектной документацией — 5 691 кв.м.
2.9	Информация об элементах благоустройства	об	Проектной документацией предусмотрено благоустройство и озеленение прилегающей территории: – устройство проездов, тротуаров, и площадок для автостоянок с асфальтовым покрытием; – посадка деревьев и кустарников, устройство газонов с посевом трав; – устройство площадки для игр детей и отдыха взрослого населения.
2.10	Информация о местоположении строящегося дома	о	Участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен по адресу: г. Кострома, ул. Давыдовская, д.22

2.11	Информация о количестве в составе строящегося дома самостоятельных частей и об описании технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (квартиры, гаражи и т.д.)	<p>Девятиэтажный жилой дом представляет собой трёх-секционное здание с техническим подпольем и тёплым чердаком.</p> <p>Общая площадь здания -12 301,16 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир- 8 803,97 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартир – 4 280,76 кв.м.</p> <p>В здании жилого дома запроектировано 153 квартиры, из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> – однокомнатных — 54 квартиры – двухкомнатных — 81 квартира – трехкомнатных — 18 квартир <p>Во всех квартирах предусмотрены летние помещения - лоджии или балконы.</p>
2.12	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передаче объектов дольщикам.	Подъездные коридоры, лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифтовые шахты, подсобные и технические помещения, машинные отделения, чердак дома, крыша, подвальный технический этаж, придомовая территория с площадками и элементами благоустройства.
2.13	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	3-й квартал 2015г.
2.14	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Отсутствуют
2.15	Планируемая стоимость строительства дома	290 000 000 рублей
2.16	Структура финансирования	<p>Строительство осуществляется с привлечением кредитных средств ОАО «Сбербанк России».</p> <p>Собственные средства — 15%</p>

		Кредитные средства — 60% Средства участников — 25%
2.17	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Залог, в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ.
2.18	Сведения о договорах и сделках, на основании которых будут привлекаться денежные средства на строительство объекта	Договора долевого участия в строительстве.
2.19	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	1. Генеральный подрядчик — ЗАО «Капстрой» Свидетельство № 0049.04-2012-4401143973-С-149 от 16 ноября 2012г. 2. Подрядчик – ООО «СтройСтандарт» Свидетельство № СРО-С-057-4401056921-002324-3 от 24 декабря 2010г.

Информация, правоустанавливающие документы Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «РПП «Мастер» по адресу: г. Кострома, ул. Ерохова, д. 3а, тел. 30-00-31.

Директор ООО «РПП Мастер»



Т.П.Кленина